

# 商 工 競 売 情 報

第0000号

## 不 動 産 売 却 許 可 決 定

平成21年〇月〇日

静岡地方裁判所(詳細については裁判所原本と照合して下さい)

事件番号及所有者	不動産の表示	種別及び構造	面積㎡	最低競売価格	最高価格	決 定 者
平成20年(ケ)〇号 谷村〇〇	①静岡市駿河区向敷地〇〇-〇〇 ② " " " " " " 家屋番号〇〇-〇  符号1  未登記附属建物あり	宅地 居宅 (木・瓦葺メ・2F) 現況 作業所、居宅 (軽鉄木・葺メ・2F) 現況 物置	177.44 1F 66.24 2F 41.40 2F 約 42 1F 29.81 2F 39.63 1F 約 35 約 1	一括売却 7,512,000	8,009,000	桐生市美原町〇〇-〇〇 (株)〇〇商事
平成20年(ケ)〇号 塩崎〇〇	①専有部分の表示(〇〇マンション焼津) 焼津市駅北〇丁目〇-〇 所有権40万〇分の〇 家屋番号2-3-〇 建物の名称 〇マンション焼津	宅地 居宅	1,285.18 59.00	3,920,000	6,140,000	静岡市駿河区〇〇-〇〇 (株)〇〇住宅
平成20年(ケ)〇号 宮野城〇〇〇	①静岡市清水区三保〇-〇 ② " " " " " " 〇-10 ③ " " " " " " 〇-3 〇-10 家屋番号〇-10 ④ " " " " " " 〇〇 ⑤ " " " " " " 〇〇 家屋番号〇 符号1(不存在)  未登記附属建物あり	宅地 " 店舗、共同住宅 (木・瓦・2F) 宅地 居宅 (木・瓦・平) 現況 物置 (木・瓦・2F) 物置、便所	33.05 42.97 1F 55.08 2F 55.08 314.04 144.62 約 109 1F 29.75 2F 19.83 約 9	一括売却 9,656,000	15,600,000	静岡市葵区〇〇-〇〇 〇〇ホーム(株)
平成20年(ケ)〇号 杉山 〇1/2 杉山〇〇1/2	①専有部分の表示(〇安東レジデンス) 静岡市葵区安東〇丁目〇〇〇 所有権16万〇〇分の〇〇 家屋番号〇-〇 建物の名称〇	宅地 居宅	991.73 70.55	5,136,000	12,325,900	静岡市葵区〇〇-〇〇 (有)〇〇ランド

# 商 工 競 売 情 報

第0000号

事件番号及所有者	不動産の表示	種別及び構造	面積㎡	最低競売価格	最高価格	決 定 者
平成20年(ケ)○号 松林○○	①焼津市吉永字上川原○-○ ② " " " " " " " " 家屋番号○-1	宅地 居宅 (木・ス2F)  現況	326.43 1F 101.02 2F 83.43 1F 約 111	一括売却 9,528,000	25,723,000	藤枝市青葉町○○-○○ (有)○○コーポレーション
平成20年(ケ)○号 上屋○○○	①静岡市清水区鳥坂字中ノ谷○-○ ② " " " " " " " " ③ " " " " " " " " 家屋番号○-○○ 未登記附属建物あり	宅地 " 居宅 (木・ス・2F) 車庫	105.50 13.46 1F 53.82 2F 44.71 約 24	一括売却 5,400,000	10,500,000	静岡市葵区○○-○○ ○○住宅(株)
平成20年(ケ)○号 本田○○①②③1/8 本田○○①②③1/9	①焼津市藤守字向川原○○-○ ② " " " " " " " " ③ " " " " " " " " 家屋番号○-○	宅地 " 居宅 (木・セ瓦・2F)	75.00 152.27 1F 68.50 2F 71.50	一括売却 4,408,000	9,099,000	静岡市清水区○○-○○ (株)○○建設
平成20年(ケ)○号 森永○○	①専有部分の表示(○○○常磐町) 静岡市葵区常磐町○丁目○-○ 所有権17万○○分の○○○ 家屋番号6-○-○○ 建物の名称○○○○	宅地  居宅	473.46  66.88	7,056,000	19,451,900	静岡市葵区○○-○○ (有)○○ホーム
平成20年(ケ)○号 ○○建設(株)	③島田市落合字下河原○○-○○ ④ " " " " " " " " ⑥ " " " " " " " " 家屋番号○○-○○	雑種地(宅地) 宅地 倉庫 (鉄・亜メ・平)	497 14.48 79.25	③④⑥一括 5,286,400	6,873,000	藤枝市駿河台○○-○○ ○○ ○○
平成20年(ケ)○号 原田○○	①専有部分の表示(○○○新通) 静岡市葵区新通○丁目○-○ 所有権○分の○ 家屋番号○-○-700 建物の名称700	宅地  居宅	1,275.26  72.00	6,056,000	17,043,000	藤枝市青葉町○○-○○ (有)○不動産

# 商 工 競 売 情 報

第0000号

事件番号及所有者	不動産の表示	種別及び構造	面積㎡	最低競売価格	最高価格	決 定 者
平成20年(ケ)〇号 稲村〇〇	③ 榛原郡川根町桑野山字鳴沢〇〇-〇〇	山林(宅地、公共用道路)	188	③~28一括 4,574,400	5,110,000	島田市阪本〇〇-〇〇 (株)〇〇商事
	④ " " 字根添〇〇-〇〇	宅地	624.79			
	⑤ " " 〇〇-〇〇	"	175.20			
	⑥ " " 〇〇-〇〇	"	76.23			
	⑦ " " 〇〇-〇〇	"	247.93			
	⑧ " " 〇〇-〇〇	"	89.25			
	⑨ " " 〇〇-〇〇	原野(宅地)	10			
	⑩ " " 〇〇-〇〇	宅地	2.03			
	⑪ " " 字折廻し〇〇-〇〇	"	27.50			
	⑫ " " 〇〇-〇〇	"	365.30			
	⑬ " " 〇〇-〇〇	"	390.08			
	⑭ 榛原郡川根町桑野山字折廻し〇〇-〇〇	"	479.33			
	⑮ " " 〇〇-〇〇	"	495.86			
	⑯ " " 〇〇-〇〇	"	52.32			
	⑰ " " 〇〇-〇〇	"	161.98			
	⑱ " 東藤川字根添〇〇-〇〇	"	1,593.82			
	⑲ " " 〇〇-〇〇	"	1,274.18			
	⑳ " " 〇〇-〇〇	"	56.25			
	21 " " 〇〇-〇〇	"	89.12			
	22 " " 〇〇-〇〇	"	280.34			
	23 " " 〇〇-〇〇	"	52.95			
	24 " " 〇〇-〇〇	"	137.14			
	25 " " 〇〇-〇〇	"	182.10			
	26 " " 〇〇-〇〇	"	403.30			
	27 " " 〇〇-〇〇	"	23.14			
	28 " 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇 家屋番号〇〇-〇〇(不存在)	事務所、宿舎 (軽鉄・亜メ・2F)	1F 128.12 2F 49.41			
	符号5	機械室(鉄・ス・平)	81.66			
	符号6	工場(鉄・ス・平)	217.50			
符号7(不存在)	倉庫(軽鉄・亜メ・平)	10.08				
符号8	試験室(鉄コ・陸・平)	78.12				
符号9	倉庫(鉄コ・陸・平)	23.87				
符号10	倉庫(軽鉄・亜メ・平)	63.36				
符号11(不存在)	生コンプラント (鉄・ス・3F)	1F 59.28 2F 28.34 3F 21.85				

# 商 工 競 売 情 報

第0000号

事件番号及所有者	不動産の表示	種別及び構造	面積㎡	最低競売価格	最高価格	決 定 者
平成20年 ㇿ ○ 号 松林○○	①焼津市吉永字上川原○-○ ② // // 家屋番号○-1	宅地 居宅 木・ス2F)  現況	326:43 1F 101:02 2F 83:43 1F約 111	一括売却 9,528,000	25,723,000	藤枝市青葉町○○-○○ (有)○○コーポレーション
平成20年 ㇿ ○ 号 上屋○○○	①静岡市清水区鳥坂字中ノ谷○-○ ② // // ○-○ ③ // // ○-○ 家屋番号○-○○ 未登記附属建物あり	宅地 // 居宅 木・ス・2F) 車庫	105:50 13:46 1F 53:82 2F 44:71 約 24	一括売却 5,400,000	10,500,000	静岡市葵区○○-○○ ○○住宅(株)
平成20年 ㇿ ○ 号 本田○○①②③1/8 本田○○①②③1/9	①焼津市藤守字向川原○○-○ ② // // ○-○○ ③ // // ○-○○○-○○ 家屋番号○-○	宅地 // 居宅 木・セ瓦・2F)	75:00 152:27 1F 68:50 2F 71:50	一括売却 4,408,000	9,099,000	静岡市清水区○○-○○ (株)○○建設
平成20年 ㇿ ○ 号 森永○○	①専有部分の表示 (○○○常磐町) 静岡市葵区常磐町○丁目○-○ 所有権17万○○分の○○○ 家屋番号6-○-○○ 建物の名称○○○○	宅地  居宅	473:46  66:88	7,056,000	19,451,900	静岡市葵区○○-○○ (有)○○ホーム
平成20年 ㇿ ○ 号 ○○建設(株)	③島田市落合字下河原○○-○○ ④ // // ○○-○○ ⑥ // // ○○-○○ 家屋番号○○-○○	雑種地 (宅地) 宅地 倉庫 鉄・垂×平)	497: 14:48 79:25	③④⑥一括 5,286,400	6,873,000	藤枝市駿河台○○-○○ ○○ ○○
平成20年 ㇿ ○ 号 原田○○	①専有部分の表示 (○○○新通) 静岡市葵区新通○丁目○-○ 所有権○分の○ 家屋番号○-○-700 建物の名称700	宅地  居宅	1,275:26  72:00	6,056,000	17,043,000	藤枝市青葉町○○-○○ (有)○不動産

# 商 工 競 売 情 報

第0000号

事件番号及所有者	不動産の表示	種別及び構造	面積㎡	最低競売価格	最高価格	決 定 者
平成20年 ㏍ 〇 号 稲村〇〇	③ 榛原郡川根町桑野山字鳴沢〇〇-〇〇	山林 宅地、公共用道路)	188:	③~28一括 4,574,400	5,110,000	島田市阪本〇〇-〇〇 株〇〇商事
	④ // // 字根添〇〇-〇〇	宅地	624:79			
	⑤ // // 〇〇-〇〇	//	175:20			
	⑥ // // 〇〇-〇〇	//	76:23			
	⑦ // // 〇〇-〇〇	//	247:93			
	⑧ // // 〇〇-〇〇	//	89:25			
	⑨ // // 〇〇-〇〇	原野 宅地)	10:			
	⑩ // // 〇〇-〇〇	宅地	2:03			
	⑪ // // 字折廻し〇〇-〇〇	//	27:50			
	⑫ // // 〇〇-〇〇	//	365:30			
	⑬ // // 〇〇-〇〇	//	390:08			
	⑭ 榛原郡川根町桑野山字折廻し〇〇-〇〇	//	479:33			
	⑮ // // 〇〇-〇〇	//	495:86			
	⑯ // // 〇〇-〇〇	//	52:32			
	⑰ // // 〇〇-〇〇	//	161:98			
	⑱ // 東藤川字根添〇〇-〇〇	//	1,598:82			
	⑲ // // 〇〇-〇〇	//	1,274:18			
	⑳ // // 〇〇-〇〇	//	56:25			
	㉑ // // 〇〇-〇〇	//	89:12			
	㉒ // // 〇〇-〇〇	//	280:34			
	㉓ // // 〇〇-〇〇	//	52:95			
	㉔ // // 〇〇-〇〇	//	137:14			
	㉕ // // 〇〇-〇〇	//	182:10			
	㉖ // // 〇〇-〇〇	//	403:30			
	㉗ // // 〇〇-〇〇	//	23:14			
	㉘ // 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇 家屋番号〇〇-〇〇 不存在)	事務所、宿舎	1F 128:12			
	符号5	軽鉄・亜メ2F)	2F 49:41			
	符号6	機械室 鉄・ス平)	81:66			
符号7(不存在)	工場 鉄・ス平)	217:50				
符号8	倉庫 軽鉄・亜メ平)	10:08				
符号9	試験室 鉄コ陸平)	78:12				
符号10	倉庫 鉄コ陸平)	23:87				
符号11 不存在)	倉庫 軽鉄・亜メ平)	63:36				
	生コンプラント	1F 59:28				
	鉄・ス3F)	2F 28:34				
		3F 21:85				

# 商工競売情報

## 開札結果(静岡地方裁判所)

平成21年3月〇日

○ 取下

平成20年(ケ)〇〇号  
 平成20年(ケ)〇〇号  
 平成20年(ケ)〇〇号  
 平成20年(ケ)〇〇号  
 平成20年(ケ)〇〇号

○ 入札の無かった物件

平成20年(ケ)〇〇号  
 平成20年(ケ)〇〇号  
 平成20年(ケ)〇〇号

☆は次順位買受

事 件 番 号	買受可能価格	入 札 者	入 札 価 格
平成20年(ケ)〇〇号 ①～⑥	2,906,000	オオカワ 〇〇〇〇	3,656,230
平成20年(ケ)〇〇号 ①～④	1,042,400	ヒライ 〇〇〇〇 カワダ 〇〇〇〇	1,035,601 1,225,000
平成20年(ケ)〇〇号 ①②	3,608,000	㈱〇〇〇〇フドウサン	2,895,000
平成20年(ケ)〇〇号 ①～⑫	17,596,000	㈱〇〇〇〇ケンセツ	28,120,000
平成20年(ヌ)〇〇号 ①	793,000	コヅカ 〇〇〇〇	999,000
平成20年(ヌ)〇〇号 ②～⑦	1,296,400	コヅカ 〇〇〇〇	1,548,000
平成20年(ヌ)〇〇号 ⑧⑨⑫～⑭⑯	900,000	ワカバヤシ 〇〇〇〇	1,285,002

## 商 工 競 売 情 報

事 件 番 号	買受可能価格	入 札 者	入 札 価 格
平成20年(ヌ)〇〇号 ⑩⑪⑮⑲⑳	1,766,000	ワカバヤシ 〇〇〇〇	2,330,002
平成20年(ヌ)〇〇号 ⑰⑳	982,000	コヅカ 〇〇〇〇 ワカバヤシ 〇〇〇〇	1,355,000 1,775,002
平成20年(ヌ)〇〇号 23	470,000	コヅカ 〇〇〇〇	580,000
平成20年(ケ)〇〇号 ①～⑤	5,856,000	マツカワ 〇〇〇〇	5,860,000
平成20年(ケ)〇〇号 ①～③ { 〇〇号	7,250,000	〇〇〇〇ケンチク(株)	9,000,000
平成20年(ケ)〇〇号 ④～⑪ { 〇〇号	8,235,000	〇〇〇〇ケンチク(株) (株)〇〇〇〇ホーム	8,240,000 11,620,000

## 商 工 競 売 情 報

事 件 番 号	買受可能価格	入 札 者	入 札 価 格
平成20年(ケ)〇〇号 ①～④	7,168,800	㈱〇〇〇〇ホーム ヤマモト 〇〇〇〇 コハラ 〇〇〇〇 有〇〇〇〇 ㈱〇〇〇〇 〇〇〇〇コンサルタント㈱ ㈱〇〇〇〇フドウサン ㈱〇〇〇〇ショウジ 有〇〇〇〇ケンセツ 有〇〇〇〇ホーム 〇〇〇〇ハウジング㈱ コバヤシ 〇〇〇〇 有〇〇〇〇コウムテン ㈱〇〇〇〇シズオカ	11,580,000 12,100,000 13,111,000 13,138,000 13,170,000 13,960,000 14,280,000 15,000,005 16,150,000 16,199,000 16,290,000 16,399,000 17,900,000 18,000,000
平成20年(ケ)〇〇号 ①②	115,200,000	コバヤシ 〇〇〇〇 〇〇〇〇フドウサン㈱ ㈱〇〇〇〇フドウサン ㈱〇〇〇〇コンサル タケダ 〇〇〇〇 ㈱〇〇〇〇クリエイト 〇〇〇〇コンクリート㈱	133,498,600 145,380,000 165,500,000 176,249,000 190,800,000 300,400,000 439,000,000
平成20年(ケ)〇〇号 ①⑦～⑩	11,598,000	㈱〇〇〇〇フドウサン 〇〇〇〇ショウジ	11,570,000 12,080,000

## 商 工 競 売 情 報

事 件 番 号	買受可能価格	入 札 者	入 札 価 格
平成20年 ㍻) ○○号 ⑩⑪⑮⑳	1,766,000	ワカバヤシ ○○○○	2,330,002
平成20年 ㍻) ○○号 ⑰⑳	982,000	コツカ ○○○○ ワカバヤシ ○○○○	1,355,000 1,775,002
平成20年 ㍻) ○○号 23	470,000	コツカ ○○○○	580,000
平成20年 ㍺) ○○号 ①～⑤	5,856,000	マツカワ ○○○○	5,860,000
平成20年 ㍺) ○○号 ①～③ { ○○号	7,250,000	○○○○ケンチグ有	9,000,000
平成20年 ㍺) ○○号 ④～⑪ { ○○号	8,235,000	○○○○ケンチグ有 株○○○○ホーム	8,240,000 11,620,000

## 商 工 競 売 情 報

事 件 番 号	買受可能価格	入 札 者	入 札 価 格
平成20年 ㏍) 〇〇号 ①～④	7,168,800	株〇〇〇〇ホーム ヤマモト 〇〇〇〇 コハラ 〇〇〇〇 有〇〇〇〇 株〇〇〇〇 〇〇〇〇コンサルタン(株) 株〇〇〇〇フドヰン 株〇〇〇〇シヨウジ 有〇〇〇〇ケンセツ 有〇〇〇〇ホーム 〇〇〇〇ハウジング(株) コバヤシ 〇〇〇〇 有〇〇〇〇コウムテン 株〇〇〇〇シズオカ	11,580,000 12,100,000 13,111,000 13,138,000 13,170,000 13,960,000 14,280,000 15,000,005 16,150,000 16,199,000 16,290,000 16,399,000 17,900,000 18,000,000
平成20年 ㏍) 〇〇号 ①②	115,200,000	コバヤシ 〇〇〇〇 〇〇〇〇フドヰン(株) 株〇〇〇〇フドヰン 株〇〇〇〇コンサル タケダ 〇〇〇〇 株〇〇〇〇クリエイト 〇〇〇〇コンクリー(株)	133,498,600 145,380,000 165,500,000 176,249,000 190,800,000 300,400,000 439,000,000
平成20年 ㏍) 〇〇号 ①⑦～⑩	11,598,000	株〇〇〇〇フドヰン 〇〇〇〇シヨウジ	11,570,000 12,080,000